



**Муниципальное образование
Свердловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» апреля 2024 г.
г.п. им. Свердлова

№ 1194/01-03

О внесении изменений в постановление администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.11.2023 № 1000/01-03 «Об утверждении муниципальной программы «Архитектура, градостроительство и земельные отношения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Областным законом от 30.04.2009 № 36-оз «О развитии малого и среднего предпринимательства на территории Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2023 № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Уставом Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Свердловского городского поселения Всеволожского

муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) постановляет:

1. Внести в постановление администрации от 15.11.2023 № 1000/01-03 «Об утверждении муниципальной программы «Архитектура, градостроительство и земельные отношения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления «Об утверждении муниципальной программы «Архитектура, градостроительство и земельные отношения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изложить в следующей редакции: «Об утверждении муниципальной программы «Архитектура, градостроительство и земельные отношения на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

1.2. В тексте постановления администрации от 15.11.2023 № 1000/01-03 и приложении к постановлению слова «МО «Свердловское городское поселение», «муниципального образования «Свердловское городское поселение» заменить словами «Свердловского городского поселения».

1.3. Приложение к постановлению администрации изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. С 31.12.2024 считать утратившими силу следующие постановления администрации:

- от 15.11.2023 № 1000/01-03 «Об утверждении муниципальной программы ««Архитектура, градостроительство и земельные отношения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»»;

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» приложение «Невский берег» и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и действует до 31.12.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу О.М. Федорову.

Глава администрации



В.И. Тулаев

Приложение
к постановлению администрации
от «20» апреля 2024 г. № 1194/04-03

ПАСПОРТ
муниципальной программы (подпрограммы)
Свердловского городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области

Сроки реализации муниципальной программы	2024-2026 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений.
Соисполнители муниципальной программы	
Участники муниципальной программы	Администрация Свердловское городское поселение Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, с которыми по результатам проведения закупки товаров, работ, услуг на выполнение мероприятий Программы заключены муниципальные контракты, договоры на выполнение работ, входящих в указанные мероприятия; Жители, проживающие на территории МО Свердловское городское поселение
Цель муниципальной программы	Целью муниципальной политики и программы является: Создание условий для развития территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Цель определяется основными приоритетами, в соответствии с которыми будет осуществляться Программа.
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечить эффективную работу в рамках работ по установлению функционального зонирования и градостроительного планирования территории Свердловского городского поселения Всеволожского

	муниципального района Ленинградской области. 2. Обеспечить эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. 3. Обеспечить управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также находящимся в муниципальной казне в установленном законом порядке. 4. Обеспечение в установленном порядке приватизации муниципального имущества. 5. Организация мероприятий по реализации национальных проектов, программ, подпрограмм, связанных с обеспечением устойчивого развития территории муниципального образования. 6. Создание градостроительными и архитектурными средствами среды обитания, безопасной для жизни и здоровья человека, способствующей его физическому и духовному развитию; 7. Решение вопросов землепользования и застройки на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 8. Обеспечение деятельности администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в вопросах градостроительства, капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, сооружений, линейных объектов и благоустройства территории.
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	Пополнение доходной части бюджета Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области посредством увеличения налоговых платежей за счет переоформления земельных участков согласно земельному законодательству
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют

Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Отсутствуют
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации, (рублей)	Всего – 64 941,7 руб., в том числе: 2024 год – 21 941,7 руб. 2025 год – 38 000,0 руб. 2026 год – 5 000,0 руб. Ежегодные объёмы финансирования муниципальной программы уточняются при составлении и утверждении бюджета Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на соответствующий финансовый год. Объёмы финансирования Программы могут подлежать корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета, путём уточнения.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации, (тыс. рублей)	Налоговые расходы не предусмотрены

Общая характеристика, основные проблемы и прогнозы развития сферы реализации муниципальной программы

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ наличие утвержденных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и местных нормативов градостроительного проектирования является основополагающим условием для предоставления земельных участков, в том числе для строительства жилых домов.

В настоящее время в Свердловском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработана и утверждена следующая градостроительная документация:

- генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Свердловское городское поселение»);
- документация по планировке территории, необходимая для проектирования и строительства объектов инженерной, транспортной, коммунальной инфраструктуры и иных объектов.

В настоящее время необходимо разработать проект внесения изменений в генеральный план МО «Свердловское городское поселение», проектные решения которого будут распространяться на территории муниципального образования, не вошедшие в действующую редакцию генерального плана МО «Свердловское городское поселения», полномочия по утверждению, которого, на основании действующего законодательства, являются полномочиями Правительства Ленинградской области.

Разработка градостроительных документов муниципального образования послужит основой для принятия стратегических решений по:

- регулированию социально-экономического и территориального развития территории Свердловского городского поселения в целом;
- повышению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования;
- определению наиболее рациональных взаимоувязанных направлений развития инженерно-технической и транспортной инфраструктур;
- позволит комплексно решать задачи по градостроительному развитию территории муниципального образования;
- определению направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Реализация муниципальной программы направлена на обеспечение условий для устойчивого развития территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, на

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Разработка градостроительной документации напрямую зависит от наличия актуальной информации о землепользовании и регулярного мониторинга использования земельных ресурсов муниципального образования.

Планируемые мероприятия в сфере землеустройства позволят решить следующие задачи:

- актуализировать информацию о землепользовании на территории поселения;
- обеспечить соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков;
- обеспечить сохранность земельных ресурсов при их использовании по целевому назначению;
- увеличить сбор земельного налога и налога на имущество.

1. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы сформированы на основе положений федеральных, региональных и муниципальных документов стратегического планирования.

Приоритеты в сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования сформированы с учетом целей и задач, поставленных в следующих стратегических документах и нормативно-правовых актах:

- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Реализация Программы будет осуществляться в соответствии со следующими основными приоритетами:

- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;
- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;
- совершенствование системы учета имущества муниципального образования;
- проведение работ по регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимости, включая земельные участки.

Целью муниципальной политики и программы является:

Создание условий для развития территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Цель определяется основными приоритетами, в соответствии с которыми будет осуществляться Программа.

Достижение цели обеспечивается решением следующих основных

задач данной муниципальной программы:

1. Увеличение количества территориальных зон, постановленных на кадастровый учет.

2. Увеличение доли населенных пунктов, сведения о границах, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

3. Осуществление полномочий администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, находящимся в муниципальной казне, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.

4. Реализация единой политики в области имущественных отношений и представление интересов администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений в пределах своей компетенции.

5. Социально-экономическое развитие Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (инженерной инфраструктуры, малого бизнеса и предпринимательства, транспортного обслуживания).

6. Реализация единой политики в области градостроительства, строительства и архитектуры на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» по вопросам местного значения, входящим в компетенцию администрации.

7. Создание благоприятной эстетической среды, формирующей имидж поселения, обеспечение гармоничного развития территории с учетом норм окружающей среды и иных установленных норм.

Приложения к муниципальной программе

1. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значения изложены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе;
2. Расширенный перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) изложены в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе;
3. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы изложен в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе;
4. План реализации муниципальной программы изложен в приложении № 4 к настоящей муниципальной программе;
5. Сводный детальный план реализации муниципальной программы изложен в приложении № 5 к настоящей муниципальной программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов)				
			Базовый период 2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа							
1.	Подготовка схем, оформление межевых планов земельных участков, технических планов	плановое значение	Ед/процент	X	90,0/100	50,0/100	40,0/100
		фактическое значение	процент	X	X	X	X
2.	Выполнение топографической съемки 1:500 на территории муниципального образования	плановое значение	единиц	X	210	110	130
		фактическое значение	единиц	X	X	X	X
3.	Оценка рыночной стоимости продажи (аренды) земельных участков	плановое значение	единиц	X	40	20	20
		фактическое значение	единиц	X	X	X	X
4.	Внесение изменений и подготовка (разработка) проекта Генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	плановое значение	единиц	X	1	1	1
		фактическое значение	единиц	X	X	X	X
5.	Внесение изменений и подготовка (разработка) проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской	плановое значение	единиц	X	1	1	1
		фактическое значение	единиц	X	X	X	X

	области»	плановое значение	единиц						
6.	Внесение изменений в границы территориальных зон муниципального образования	фактическое значение	единиц	X	1	1	1	1	1
7.	Установление и изменение зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования	плановое значение	единиц	X	1	1	1	1	1
		фактическое значение	единиц	X	X	X	X	X	X
8.	Внесение изменений в границы территориальных зон муниципального образования	плановое значение	единиц	X	1	1	1	1	1
		фактическое значение	единиц	X	X	X	X	X	X

<1> При наличии денежной единицы измерения показателя (индикатора) указываются значения показателя (индикатора) в ценах соответствующих лет.

<2> Указывается значение показателя на последний отчетный период, по которому имеются данные по показателям. Плановое значение не указывается. При корректировке муниципальной программы указываются данные за год, предшествующий первому году реализации программы.

Расширенный перечень показателей (индикаторов)
муниципальной программы (подпрограммы)
Архитектура, градостроительство и земельные отношения на территории Свердловского городского поселения
(наименование муниципальной программы (подпрограммы))

N п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)				
			Базовый период	Первый год реализации	Второй год реализации	Третий год реализации	... Последний год реализации
	Муниципальная программа						
	Показатель (индикатор)						
1	Подготовка схем, оформление межевых планов земельных участков, технических планов	шт		90	50	40	
2	Выполнение топографической съемки 1:500 на территории муниципального образования	га		210	110	130	
3	Оценка рыночной стоимости продажи (аренды) земельных участков	шт		20	20	20	
4	Внесение изменений и подготовка (разработка) проекта Генерального плана муниципального образования «Свердловское городское	усл. ед.		1	1	1	

[illegible]

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета
показателей (индикаторов) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика <1>	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ <2>	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю <3>	Реквизиты акта <4>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Процентный показатель эффективности использования денежных средств, утвержденных муниципальной программой	Процент	За отчетный год	Фактическое значение	До 5 февраля, следующего за отчетным	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	
2	Подготовка схем, оформление межевых планов земельных участков, технических планов	шт	За отчетный год	Фактическое значение	До 5 февраля, следующего за отчетным	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	

3	Выполнение топографической съемки 1:500 на территории муниципального образования..	га	За отчетный год	Фактическое значение	До 5 февраля, следующего за отчетным	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	
4	Оценка рыночной стоимости продажи (аренды) земельных участков	шт	За отчетный год	Фактическое значение	До 5 февраля, следующего за отчетным	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	
5	Внесение изменений и подготовка (разработка) проекта Генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	усл. ед	За отчетный год	Фактическое значение	До 5 февраля, следующего за отчетным	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	

6	Внесение изменений и подготовка (разработка) проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	усл. ед	За отчетный год	Фактическое значение	До 5 февраля, следующего за отчетным	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	
7	Внесение изменений в границы территориальных зон муниципального образования	усл. ед	За отчетный год	Фактическое значение	До 5 февраля, следующего за отчетным	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	
8	Установление и изменение зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования	усл. ед	За отчетный год	Фактическое значение	До 5 февраля, следующего за отчетным	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	

Внесение изменений в границы территориальных зон муниципального образования	усл. ед	За отчетный год	Фактическое значение	До 5 февраля, следующего за отчетным	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	
---	---------	-----------------	----------------------	--------------------------------------	--	--

<1> Указываются периодичность сбора данных и вид временной характеристики (показатель на дату, показатель за период; ежегодно, ежеквартально, ежемесячно).

<2> Приводятся формула и краткий алгоритм расчета. При описании формулы или алгоритма необходимо использовать буквенные обозначения базовых показателей. Для показателей, включенных в Федеральный план статистических работ, указывается пункт плана.

<3> Указывается структурное подразделение администрации МО «Свердловское городское поселение», федеральный орган исполнительной власти, иная организация, ответственная за формирование отчетных данных по показателю.

<4> Указываются реквизиты акта, утвердившего методику расчета показателя, при наличии.

План
реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник соисполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (руб., в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградско й области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа Архитектура, градостроительство и земельные отношения на территории Свердловского городского поселения	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений	Первый год реализации 2024	21 941,7	0	0	21 941,7	
		Второй год реализации 2025	38 000,0	0	0	38 000,0	
		Третий год реализации 2026	5 000,0	0	0	5 000,0	
		...					
Итого			64 941,7	0	0	64 941,7	
Процессная часть							
Комплекс мероприятий	Управление архитектуры,	Первый год реализации	21 941,7	0	0	21 941,7	

1.1 Развитие совершенствование землеустройства землепользования	и и	градостроительства и земельных отношений	2024						
		Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений	Второй год реализации 2025	38 000,0	0	0	0	38 000,0	
		Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений	Третий год реализации 2026	5 000,0	0	0	0	5 000,0	
			...						
Итого				64 941,7	0	0	0	64 941,7	

Приложение 5
к Порядку

Сводный детальный план реализации муниципальной программы
Архитектура, градостроительство и земельные отношения на территории Свердловского городского поселения
(наименование муниципальной программы)

№	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, муниципальной программы структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (1)	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации (2)	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию структурного элемента
						всего	В том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа Архитектура, градостроительство и земельные отношения на территории Свердловского городского поселения	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	х	2024	2026	64 941,7	21 941,7	Начальник Управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений
Процессная часть								
1.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие и совершенствование землеустройства, землепользования и управления муниципальным имуществом»	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений		2024	2026	64 941,7	21 941,7	Начальник Управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений
1.1	Расходы по землеустройству и землепользованию			2024	2026	64 941,7	21 941,7	Начальник Управления

									архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений
	Итого по муниципальной программе	X	X	2024	2026	64 941,7	21 941,7		

(1) Если участник не является ГРБС, после указания участника в скобках указывается (ГРБС – <наименование органа исполнительной власти>). Для подпрограмм в графе 3 указывается соисполнитель, для структурных элементов муниципальной программы указывается участник.

(2) Для федерального (регионального, муниципального) проекта, мероприятий, направленных на достижение цели федерального (регионального, муниципального) проекта, комплекса процессных мероприятий графа заполняется в случае, если их ожидаемый результат не совпадает с результатами мероприятий, входящих в их состав.